



Fundusze Europejskie
dla Świętokrzyskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Znak sprawy BG.271.15.2025

Zapytanie ofertowe

1. Gmina Czarnocin z siedzibą w Czarnocinie (Czarnocin 100, 28-506 Czarnocin, tel. 41 351028 /fax 41 3512029) zwraca się z prośbą na przedstawienie oferty na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadań inwestycyjnych pn.

Gmina Czarnocin zaprasza do złożenia oferty na: „Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania: **Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w Gminie Czarnocin – etap I - Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy w Czarnocinie.**”

Dane Zamawiającego:

Gmina Czarnocin
Czarnocin 100
28-506 Czarnocin
tel. 41 351028 /fax 41 3512029

Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych w Gminie Czarnocin wprowadzonego zarządzeniem Wójta Gminy Czarnocin nr 54/2025 z dnia 31.03.2025 r.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

2.1. Przedmiotem zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy usługi nadzoru inwestorskiego, którego zadaniem będzie kompleksowa kontrola prawidłowości realizacji robót budowlanych w zakresie termomodernizacji, zgodnie z projektem budowlanym, zgłoszeniem robót, specyfikacją techniczną, przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz zasadami wiedzy technicznej.

2.2. Zakres robót objętych nadzorem inwestorskim obejmuje w szczególności:

Docieplenie ścian zewnętrznych i stropu/poddasza.

Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej.

Modernizacja oświetlenia

Modernizacja instalacji grzewczej [montaż kaskady pomp ciepła, modernizacja instalacji]

Wykonanie lub modernizację wentylacji.

Wykonanie instalacji PV +magazyn

Wykonanie innych robót związanych z kompleksową termomodernizacją.



Fundusze Europejskie
dla Świętokrzyskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Szczegółowy zakres robót budowlanych umieszczony jest pod adresem strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1152964>

Nadzorowany projekt jest współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 2.1 „Efektywność energetyczna – dotacje” Priorytet 2 „Fundusze Europejskie dla środowiska” Programu Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027

2.3. Zakres obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:

Sporządzenie i prowadzenie pełnej dokumentacji nadzoru (dziennik budowy, księga protokołów, protokoły odbiorów częściowych i końcowych).

Kontrola prowadzonych robót budowlanych pod kątem zgodności z projektem i warunkami umowy.

Kontrola jakości stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych.

Weryfikacja harmonogramów robót przedstawianych przez Wykonawcę robót.

Weryfikacja i potwierdzanie do odbioru robót objętych protokołami częściowym (tzw. „potwierdzanie okresowych rozliczeń”).

Współpraca z Projektantem, Kierownikiem Budowy i Zespołem Zamawiającego.

Składanie miesięcznych raportów z postępu prac dla Zamawiającego.

Uczestnictwo w naradach budowlanych.

Dokonanie ostatecznego odbioru technicznego robót wraz ze sporządzeniem protokołu pokontrolnego.

Czuwanie nad przestrzeganiem zasad BHP na placu budowy.

3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują osobami spełniającymi warunki:

- 1) dysponuje co najmniej jedną osobą, która będzie sprawowała nadzór inwestorski, posiadającą łącznie: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń*, prawo pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności oraz należą do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 2) dysponuje co najmniej jedną osobą, która będzie sprawowała nadzór inwestorski, posiadającą łącznie: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń*, prawo pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności oraz należą do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 3) dysponuje co najmniej jedną osobą, która będzie sprawowała nadzór inwestorski, posiadającą łącznie: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń*, prawo pełnienia



samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności oraz należą do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 12a Prawa budowlanego który to odsyła do ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z dnia 17 kwietnia 2008 r. ze zm.) przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego nie jest wymagana od obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) gdyż do posiadania uprawnień w wykonywaniu samodzielnych funkcji w budownictwie nie jest wymagana przynależności do izby samorządu zawodowego.)

4. CPV: 71520000-9 usługi nadzoru budowlanego.

5. Termin realizacji zamówienia:

Usługa nadzoru inwestorskiego ma być świadczona od daty podpisania umowy do daty pomyślnego odbioru końcowego robót budowlanych i złożenia kompletnej dokumentacji powykonawczej. Szacowany okres trwania robót budowlanych: 20 miesięcy oraz - 60 miesięcy od daty odbioru końcowego zadania- czynności w okresie gwarancji.

6. Informacja o dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy:

1. Formularz ofertowy – **załącznik nr 1**

2. dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiednich kwalifikacji i uprawnień.

Ofertę należy sporządzić w języku polskim w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy.

Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

Każdy oferent może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę. Cena oferty musi być podana cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem podatku VAT.

7. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca podaje cenę ofertową na formularzu ofertowym, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zapytania.

2. Cena usługi musi zawierać wszelkie koszty.

8. Kryterium oceny ofert

Najniższa cena oferty brutto

9. Miejsce i termin złożenia ofert

1. Miejsce i termin złożenia ofert.

2. Oferty w zamkniętej kopercie należy składać osobiście lub pocztą do dnia 15.09.2025 r. godz.12:00 - Decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby Zamawiającego w

sekretariacie Urzędu Gminy [w Czarnocinie pod adresem wskazanym w pkt. 1. Koperta powinna zawierać dopisek: „Oferta na nadzór inwestorski na Modernizację energetyczną budynków użyteczności publicznej w Gminie Czarnocin – etap I”. Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy w Czarnocinie – nie otwierać”.

Otwarcie ofert nastąpi: 15.09.2025r. godz.12:15

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane – zostaną odrzucone.

3. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenie Wykonawcy, muszą być również podpisane przez osobę upoważnioną (osoby upoważnione) do reprezentowania Wykonawcy (należy przesłać skan podpisanych dokumentów).
4. Upoważnienie (pełnomocnictwo) do podpisania oferty, do poświadczenia dokumentów za zgodność z oryginałem oraz parafowania stron należy dołączyć do oferty w formie skanu, o ile nie wynika ono z dokumentów rejestrowych Wykonawcy. W przypadku braku pełnomocnictwa (niezałączenia do oferty), oferta Wykonawcy zostanie odrzucona.
5. Ofertę należy złożyć w postaci zeskanowanego formularza ofertowego podpisanego przez osobę upoważnioną (osoby upoważnione) do reprezentowania Wykonawcy lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
6. Złożona oferta będzie jawna i może podlegać udostępnieniu na podstawie przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej, z zastrzeżeniem informacji podlegających ochronie w zakresie i na zasadach przewidzianych w przepisach o ochronie informacji niejawnych oraz o ochronie innych tajemnic ustawowo chronionych bądź ze względu na prywatność osoby fizycznej lub tajemnicę przedsiębiorcy. Wykonawca zobowiązany jest poinformować o takim fakcie Zamawiającego, składając wraz z ofertą stosowne oświadczenie. Oświadczenie powinno zostać uzasadnione oraz wyraźnie wskazywać, które dokumenty podlegają ochronie. Brak oświadczenia nie będzie skutkowało uznaniem oferty za niekompletną ale spowoduje brak ochrony i pełną jawność dokumentu.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty warunkowej.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do poprawy omyłek w treści złożonych ofert – oczywistych omyłek pisarskich, oczywistych omyłek rachunkowych jak również omyłek polegających na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym nie powodujących istotnych zmian w treści oferty.

10. Termin ważności oferty:

Oferta musi pozostawać wiążąca przez okres nie krótszy niż 30 dni od terminu otwarcia ofert.

11. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

Szczegółowych informacji w zakresie realizacji zamówienia udzieli: Milena Antos
tel. 413512305, email: m.antos@czarnocin.com.pl

.....

Podpis Kierownika Zamawiającego

Spis załączników



Fundusze Europejskie
dla Świętokrzyskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Załącznik nr 1. – formularz ofertowy;
Załącznik nr 2 – projekt umowy