

**OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH PO DRUGIM PRZETARU ZAKOŃCZONYM WYNIKIEM
NEGATYWNYM
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ
OZNACZONEJ NUMEREM DZIAŁKI 173 O POWIERZCHNI 0,1137 HA W OBRĘBIE
KOŁOSY**

Wójt Gminy Czarnocin ogłasza rokowania po drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer ewid. 173 położona w obrębie nr 0008, w miejscowości Kołosy, stanowiąca własność Gminy Czarnocin na podstawie księgi wieczystej nr K111/00038898/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Busku- Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej. **Powierzchnia działki numer ewid. 173 wynosi 0,1137 ha (opis użytku: PsIII=1137 ha).**

Działka w średniej kulturze rolniczej, niezabudowana, w kształcie prostokąta, teren względnie równy, położona z dostępem do drogi publicznej, powiatowej nr. ewid. działki drogowej 211/2 (nr drogi 1228T) . Teren działki względnie równy. Działka od strony północnej i południowej sąsiaduje z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi wraz z zabudową zagrodową.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI – 12 240,00 zł netto.

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 w rozumieniu art.2 pkt. 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 1263).

Nieruchomość zgodnie z Uchwałą Nr VIII/50/2024 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 8 listopada 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarnocin przeznaczona jest do sprzedaży.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi jak również nie jest przedmiotem zobowiązań.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami minął w dniu 05.06.2026 roku i w tym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono w dniu 9 lipca 2026 roku.

Drugi przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono w dniu 20 sierpnia 2026 roku.

Rokowania zostaną przeprowadzone w siedzibie Urzędu Gminy w Czarnocinie (sala konferencyjna) w dniu 15 października 2026 r. o godz. 9:00.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest pisemne zgłoszenie uczestnictwa w rokowaniach oraz wniesienie zaliczki.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „ Rokowania 15 października 2026 r. – działka nr ewid. 173 obręb Kołosy” w sekretariacie w Urzędzie Gminy w Czarnocinie, Czarnocin 100, 28-506 Czarnocin w terminie do dnia 12 października 2026 r. do godz. 12:00.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia zgłoszenia;
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
5. proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zaliczkę w wysokości 1200,00 zł (słownie złotych: tysiąc dwieście złotych 00/100) należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Czarnocinie prowadzony w Banku Spółdzielczym w Busku- Zdroju Nr 07 8480 0004 2003 0006 3627 0002 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 12 października 2026 r. znajdowała się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Czarnocinie. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „Zaliczka- rokowania w dniu 15.10.2026 r. obręb Kolosy działka 173 ”. Datą dokonania wpłaty zaliczki jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy w Czarnocinie.

Szczegółowe informacje odnośnie rokowań można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy w Czarnocinie, Czarnocin 100, 28-506 Czarnocin lub telefonicznie pod nr tel. 41 35 12 028. Informacje dostępne są również na stronie internetowej www.czarnocin.com.pl oraz www.bip.czarnocin.com.pl w zakładce „Ogłoszenia” → „Aktualności”.

Pozostałe informacje:

1. Przed przystąpieniem do rokowań konieczne jest okazanie komisji dowodu tożsamości przez uczestnika rokowań, a w przypadku:
 - podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - małżonków - do dokonywania rokowań konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich wraz z pisemną zgodą (wzór nr 1) jednego małżonka, wyrażoną dla drugiego małżonka na uczestnictwo w rokowaniach w celu odpłatnego nabycia nieruchomości- dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku małżonków nabywających nieruchomość do majątku osobistego należy złożyć oświadczenie wg wzoru nr 2;
 - pełnomocników osób fizycznych - poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
2. Zaliczka wniesiona przez uczestnika, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.
3. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym rokowań.
4. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.
5. O terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.
6. Rokowania można przeprowadzić , chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Wójt Gminy Czarnocin zastrzega sobie prawo do zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.