

Czarnocin, dnia 07.06.2011 r.

**DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
Nr 4/2011**

Na podstawie art. 50 ust.1 art.51 ust.1 pkt 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po rozpoznaniu wniosku Gminy Czarnocin, 28-506 Czarnocin 100A z dnia 08.03.2011 r. dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie budynku sali gimnastycznej wraz z zapleczem socjalnym obok istniejącego budynku szkoły podstawowej wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem przewidzianego do realizacji na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 361 położonej w miejscowości Czarnocin gm. Czarnocin.

ustalam warunki zabudowy:

1. Rodzaj inwestycji:

budowa budynku sali gimnastycznej wraz z zapleczem socjalnym obok istniejącego budynku szkoły podstawowej wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem przewidzianego do realizacji na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 361 położonej w miejscowości Czarnocin gm. Czarnocin.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

- linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi publicznej – nie dotyczy budynek zlokalizowany w głębi działki,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – do 30 %,
- szerokość elewacji frontowej budynku sali gimnastycznej od strony północnej – ok.30 m z tolerancją 20%,
- maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej- gzymsu budynku sali gimnastycznej – 10,5 m,
- kształt dachu dwuspadowy o pochyleniu połaci dachowych w zakresie 15 – 35 stopni z możliwością zastosowania dachu wielospadowego,
- budynek z możliwością podpiwniczenia,
- budynek sali gimnastycznej winien być zharmonizowany z budynkiem szkoły podstawowej,
- projektowany obiekt winien się charakteryzować wysokimi walorami architektonicznymi,

b) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- układ przestrzenny wsi jest w ewidencji woj. Świętokrzyskiego. Projekt architektoniczno-budowlany należy uzgodnić Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

c) warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci energetycznej na warunkach uzyskanych w Zakładzie Energetycznym,
- zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach uzyskanych w jednostce specjalistycznej,

- odprowadzenie ścieków — do istniejącej oczyszczalni biologicznej zgodnie z warunkami prawno-technicznymi;
- obsługa komunikacyjna w oparciu o zjazd z drogi publicznej,
- ogrzewanie – z własnej kotłowni zaleca się ogrzewanie ekologiczne,

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- obiekt budowlany należy projektować zapewniając m.in. poszanowanie, występujących w obszarze przedmiotowej inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich oraz w sposób określony w przepisach prawno - techniczno – budowlanych,

e) wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- nieruchomość objęta niniejszą decyzją jest zlokalizowana poza terenem górniczym.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione zostały na kopii mapy zasadniczej stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji

Uzasadnienie

Gmina Czarnocin, 28-506 Czarnocin 100A w dniu 08.03.2011 r. złożyła wniosek o ustalenie warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie budynku sali gimnastycznej wraz z zapleczem socjalnym obok istniejącego budynku szkoły podstawowej wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem przewidzianego do realizacji na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 361 położonej w miejscowości Czarnocin gm. Czarnocin.

Sprawy dotyczące ustalenia warunków zabudowy są szczegółowo regulowane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tym samym decyzja o ustaleniu warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego podejmowana jest w trybie i zakresie wynikającym z postanowień tej ustawy. Zgodnie z art. 50 ust.1 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest zlokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Stosownie do art. 51 ust.1 pkt 2 w/w ustawy w sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego decyzję wydaje w odniesieniu do inwestycji o znaczeniu powiatowym i gminnym – wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

Stosownie do art. 53 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy:

- 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikającej z przepisów odrębnych,
- 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Teren objęty niniejszą decyzją zlokalizowany jest w rejonie zespołu kościoła parafialnego z obiektami towarzyszącymi (dzwonnica, plebania) - stanowiącymi obiekty zabytkowe. Projekt architektoniczno -budowlany należy uzgodnić Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

Na terenie inwestycji obejmującym działkę nr ewid. 361 znajduje się budynek szkoły podstawowej. Przedmiotowa działka stanowi własność Skarbu Państwa.

Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem znak: IN-DW.5134.150.2.2011.A z dnia 02.06.2011 r. uzgodnił projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie- obok istniejącego budynku szkoły podstawowej, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 361, położonej w miejscowości Czarnocin- sali gimnastycznej wraz z zapleczem socjalnym oraz instalacjami i urządzeniami technicznymi zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Wobec powyższego należało orzec jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach Al. IX Wieków Kielc 3 za pośrednictwem Wójta Gminy Czarnocin w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



WÓJT
mgr Maria Kasperek

Załączniki:

1. Mapa, na której wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji i linię zabudowy.

Otrzymują:

- 1) Szkoła Podstawowa w Czarnocinie, Czarnocin 1, 28- 506 Czarnocin
- 2) Leszek Lopart, zam. Czarnocin 1, 28- 506 Czarnocin
- 3) Monika Chwalik, zam. Koryto 33, 28-506 Czarnocin
- 4) Łukasz Chwalik, zam. Koryto 33, 28-506 Czarnocin
- 5) Angelika Chwalik, zam. Hołdowiec 48, 28-500 Kazimierza Wielka
- 6) Tomasz Chwalik, zam. Hołdowiec 48, 28-500 Kazimierza Wielka
- 7) Powiat Kazimierski, Powiatowy Zarząd Dróg, ul. Koszycka 29, 28-500 Kazimierza Wielka
- 8) Gmina Czarnocin, Czarnocin 100 A, 28- 506 Czarnocin
- 9) Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Zamkowa 5, 25- 009 Kielce
- 10) a/a

Projekt decyzji sporządził:

Dr inż.arch. Lucjan Kamionka

Wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów
pod numerem Św-0032

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA

Gmina : Czarnocin

Obręb : Czarnocin

Skala 1: 1000

Nr sekcji: 7.131.16.09.2

7.131.16.09.4

Załącznik do decyzji Nr.....
do decyzji o warunkach zabudowy
i zagospodarowania terenu
znak...
z dnia:

mgr *Barbara Kaspelek*

