

Wójt Gminy Czarnocin

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2016 poz. 2147 z późn.zm.)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do sprzedaży

1. Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 608/1, położona w obrębie nr 19, w miejscowości Stradów, stanowiącą własność Gminy Czarnocin na podstawie księgi wieczystej nr K111/00040239/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej. Powierzchnia działki nr 608/1 wynosi 0,6287 ha (opis użytku: Bi-0,2297ha, Bz-0,3990ha).

Nieruchomość jest położona przy drodze powiatowej Nr 0064 Skrzypiów- Piaski- Młodzawy Duże- Zagaje Stradowskie- Stradów- Michałowice- Ciuślice. Od strony północnej i zachodniej nieruchomość sąsiaduje z budynkami mieszkalnymi, natomiast od strony wschodniej i południowej sąsiaduje z działkami użytkowymi rolniczo. Nieruchomość ma kształt nieregularny zbliżony do prostokąta. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem byłej szkoły podstawowej oraz budynkiem gospodarczo- garażowym. Budynek dawnej szkoły składa się z: segmentu głównego, dwukondygnacyjnego niepodpiwniczonego o powierzchni użytkowej 799,91 m² oraz segmentu mieszkalnego również dwukondygnacyjnego, w całości podpiwniczonego o powierzchni użytkowej 225,37 m². Budynek dawnej szkoły został wybudowany w 1968 r. Nieruchomość jest uzbrojona w infrastrukturę techniczną: wodociąg i elektryczność.

Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnocin dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnocin przyjętego uchwałą Nr XXVII/117/2001 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 20.11.2001 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenach usług oświaty i kultury.

Cena wywoławcza nieruchomości- 608 400,00 zł netto. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. 2017 poz. 1221 z późn.zm.)

Nieruchomość zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/254/2017 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 13 lipca 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarnocin przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 593 położona w obrębie nr 8, w miejscowości Kolosy, stanowiącą własność Gminy Czarnocin na podstawie księgi wieczystej nr K111/00038898/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Busku-

Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej. Powierzchnia działki nr 593 wynosi 0,2100 ha (opis użytku: RIIIa- 0,0900ha, RIVa- 0,1200ha).

Nieruchomość jest położona w oddaleniu od zabudowań, w sąsiedztwie działek użytkowanych rolniczo. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Nieruchomość w kształcie prostokąta, bardzo wąska. Przy końcu nieruchomości wzniesienie. Nieruchomość w dobrej kulturze rolniczej.

Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnocin dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnocin przyjętego uchwałą Nr XXVII/117/2001 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 20.11.2001 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenach przeznaczonych na cele rolnicze.

Cena wywoławcza nieruchomości- 3 100,00 zł netto. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. 2017 poz. 1221 z późn.zm.)

Nieruchomość zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/254/2017 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 13 lipca 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarnocin przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 160, położona w obrębie nr 8, w miejscowości Kolosy, stanowiąca własność Gminy Czarnocin na podstawie księgi wieczystej nr KI11/00038898/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej. Powierzchnia działki nr 160 wynosi 0,7900 ha (RII-0,2700ha, RIIIa- 0,5200ha).

Nieruchomość położona przy drodze powiatowej Nr 0526T Będziaki- Kolosy- Kosówka-Kamienna- Kocina, obok zabudowań. Nieruchomość w kształcie trójkąta na środku której znajduje się słup. Znajduje się w sąsiedztwie gruntów ornych. Po przeciwnej stronie drogi sąsiaduje z zabudowaniami. Nieruchomość w dobrej kulturze rolniczej.

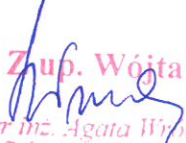
Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnocin dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnocin przyjętego uchwałą Nr XXVII/117/2001 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 20.11.2001 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenach przeznaczonych na cele rolnicze.

Cena wywoławcza nieruchomości- 19 100,00 zł netto. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. 2017 poz. 1221 z późn.zm.).

Nieruchomość zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/254/2017 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 13 lipca 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarnocin przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 04.08.2017 do dnia 15.09.2017 roku składać wniosek o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Z up. Wójta

mgr inż. Agata Wóbel
Sekretarz Gminy